

## פרוטוקול החלטות

ישיבה: 1-24-0061 תאריך: 19/03/2024 שעה: 12:30  
לשכת מהנדס העיר

רשות רישוי

השתתפו ה"ה:	שם	תיאור	הערה
	דורון ספיר, עו"ד	מ"מ ראש העירייה ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה	ע"י מ"מ, עו"ד ליאור שפירא
	עו"ד הראלה אברהם-אוזן	המשנה ליועץ המשפטי לעירייה	
	אדר' מאיר אלואיל	סגן מנהל אגף לרישוי	
	עו"ד פרדי בן צור	מזכיר ועדת בניין עיר	
	עו"ד שרון אלזסר	מרכזת הועדה	
	רחלי קריספל	ע. מרכזת הועדה וקלדנית הועדה	

#	בקשה	תיק בניין	כתובת הנכס	שם המבקש	מהות הבקשה	עמוד
1	24-0345	3117-019	מנדס פרנס 19	חברת. מוסדות חנוך, ושקום בתל-אביב	ציבורי תוספת בניה עירונית (בתי ספר/גני ילדים/מועדון)	1

19/03/2024  
ט' אדר ב תשפ"ד

## פרוטוקול רשות רישוי מנדס פרנס 19, שריד 34

8994/38	גוש/חלקה	24-0345	בקשה מספר
עג'מי וגבעת עליה	שכונה	04/03/2024	תאריך הבקשה
ציבורי תוספת בניה עירונית (בתי ספר/גני ילדים/מועדון)	סיווג	3117-019	תיק בניין
6,549.18	שטח	22-00949	בקשת מידע

### מבקש הבקשה

חברת מוסדות חנוך, תרבות ושקום שכונות בתל-אביב  
אלון יגאל 55א, תל אביב - יפו 6789115

### עורך הבקשה

אריאל אברה אמריו  
נחלת יצחק 8, תל אביב - יפו 67448

### תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה):

פירוט המבוקש לתוספת: תוספת קומות: אחר: תוספת מדרגות מילוט חיצוניות ומעלית למבנה מרכז קהילתי קיים  
קומה בה מתבצעת התוספת: 2-1-0, כיוון התוספת: לצד  
הגורם עבורו מתבצעת העבודהמוסד ציבורי,

ההחלטה: החלטה מספר: 1  
רשות רישוי מספר 1-24-0061 מתאריך 19/03/2024

לאשר את הבקשה לתוספת מדרגות מילוט ופיר מעלית חיצוניים לצורך הנגשת מבנה המשמש מרכז קהילתי בכפוף לכל דין, תיאום תכנון, תנאים טכניים ובתנאים הבאים:  
תנאים למתן היתר

תנאי	#
תשלום כל התשלומים כאמור בסעיף 145(ד) לחוק	1
אישור הגורמים הנדרשים עפ"י דין לשלב בקרת התכן לפי תקנה 42 (ג) (1) לחוק	2
הגשת דוח או הצהרת עורך הבקשה לפי תקנה 47 (2) - (מוצג 4402)	3
עמידת הבקשה להיתר בהוראות תכן הבניה	4

### תנאים בהיתר

תנאי	#
מסמך "רשימת דרישות לשלב ביצוע (מתחילת עבודות ועד לתעודת גמר)" של הבקשה יהיה נספח להיתר הבניה	1

### תנאים לתעודת גמר

תנאי	#
הגשת אישור רשות הכבאות לקבלת תעודת גמר	1

### הערות

תנאי	#
ההיתר ניתן בהסתמך על חוות דעת של יועץ נגישות. אדריכל אבי ורשבסקי מיום 10.03.2024	1
ההיתר הינו למפורט בתוכן ההיתר בלבד ואינו מהווה אישור לכל בנייה אחרת שנעשתה בבניין ו/ או בשטח המגרש.	2

הערה: טיוטת חוות דעת מהנדס הועדה נשלחה לעורך הבקשה